



*Сужаров 117*

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 марта 2016 года

№ 159-пп

Иркутск

**Об утверждении Положения о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения**

В соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Первый заместитель Губернатора  
Иркутской области – Председатель  
Правительства Иркутской области



*[Signature]*  
А.С. Битаров

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Иркутской области  
от 24 марта 2016 года № 159-пп

### ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ В ЦЕЛЯХ СОФИНАНСИРОВАНИЯ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИОБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ И МОЛОДЫМ СПЕЦИАЛИСТАМ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

#### Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает условия предоставления и расходования субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения (далее – субсидия), критерии отбора муниципальных образований Иркутской области для предоставления субсидий, распределение субсидий между муниципальными образованиями Иркутской области, а также порядок предоставления субсидий.

2. Для целей настоящего Положения под молодыми семьями и молодыми специалистами понимаются семьи и граждане, которые относятся к категории получателей социальных выплат в соответствии с главой 3 Порядка предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Иркутской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, установленного постановлением Правительства Иркутской области от 7 апреля 2014 года № 188-пп (далее – Порядок), но не имеют собственных и (или) заемных средств в размере, предусмотренном подпунктом «б» пункта 8 Порядка (далее соответственно – молодые семьи, молодые специалисты).

3. Исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на предоставление субсидий, является министерство сельского хозяйства Иркутской области (далее – министерство).

4. Предоставление субсидий осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства на соответствующий финансовый год, в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета.

**Глава 2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСХОДОВАНИЯ СУБСИДИЙ, КРИТЕРИИ ОТБОРА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ, РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СУБСИДИЙ МЕЖДУ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ**

5. Критерием отбора муниципальных образований Иркутской области для предоставления субсидий является наличие муниципальной программы (подпрограммы) устойчивого развития сельских территорий, предусматривающей мероприятия на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения (далее – муниципальная программа).

6. Условиями предоставления и расходования субсидий являются:

1) наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, в размере не менее 3% от 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 Порядка (далее – расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья);

2) привлечение муниципальным образованием Иркутской области средств работодателей в размере не менее 27% от 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

3) включение молодых семей, молодых специалистов соответствующего муниципального образования Иркутской области в сводный список участников мероприятий – получателей жилья по договору найма жилого помещения (далее – сводный список), сформированный в соответствии с главой 3 настоящего Положения;

4) наличие разрешения на строительство жилья в случаях, установленных законодательством (в случае направления субсидии на строительство жилья);

5) наличие документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению);

6) наличие отчета об оценке объекта незавершенного строительства – жилого дома, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в случае направления субсидии на завершение ранее начатого строительства жилого дома);

7) наличие свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства – жилого дома (в случае направления субсидии на завершение ранее начатого строительства жилого дома).

Проверка соответствия муниципальных образований Иркутской области условию, указанному в подпункте 3 настоящего пункта, осуществляется министерством самостоятельно.

7. Для получения субсидий органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области (далее – орган местного самоуправления) в срок до 1 апреля текущего года представляют в министерство:

1) копию муниципальной программы;

2) выписку из сводной бюджетной росписи местного бюджета, содержащую сведения о наличии в местном бюджете бюджетных ассигнований на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения;

3) документ, содержащий сведения о размерах привлеченных муниципальным образованием Иркутской области средств работодателей;

4) копию разрешения на строительство жилья в случаях, установленных законодательством (в случае направления субсидии на строительство жилья);

5) копии документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению):

проектно-сметную документацию, подтверждающую стоимость и площадь строительства жилого дома;

предварительный договор купли-продажи жилого помещения;

предварительный договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (квартиры);

6) копию отчета об оценке объекта незавершенного строительства – жилого дома, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в случае направления субсидии на завершение ранее начатого строительства жилого дома);

7) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства – жилого дома (в случае направления субсидии на завершение ранее начатого строительства жилого дома).

8. Министерство по результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней со дня их представления принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии.

9. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения;

2) несоответствие муниципальное образование Иркутской области критерию отбора и условиям, установленным пунктами 5, 6 настоящего Положения.

10. Расчет размера субсидии осуществляется с учетом сводного списка, исходя из расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, в следующем порядке:

1) определяется размер субсидии  $i$ -го муниципального образования Иркутской области за счет средств федерального бюджета ( $P_{cif}$ ) по следующей формуле:

$$P_{cif} = O_p C_{тЖучпi} \times 0,7 \times 0,i ,$$

где:

$O_p C_{тЖучпi}$  – общая расчетная стоимость суммы строительства (приобретения) жилья, сформированная из сводного списка по  $i$ -му муниципальному образованию Иркутской области, на текущий финансовый год;

0,7 – доля федерального и областного бюджетов в софинансировании мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения;

0,i – уровень софинансирования за счет субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на текущий финансовый год;

2) определяется размер субсидии  $i$ -го муниципального образования Иркутской области за счет средств областного бюджета ( $P_{cio}$ ) по следующей формуле:

$$P_{cio} = O_p C_{тЖучпi} \times 0,7 \times 0,i ,$$

где:

$O_p C_{тЖучпi}$  – общая расчетная стоимость суммы строительства (приобретения) жилья, сформированная из сводного списка по  $i$ -му муниципальному образованию Иркутской области, на текущий финансовый год;

0,7 – доля федерального и областного бюджетов в софинансировании мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения;

0,i – уровень софинансирования за счет средств областного бюджета на текущий финансовый год.

В случае, если размер субсидии не позволяет обеспечить уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования Иркутской области, высвобождающиеся средства перераспределяются в соответствии с Порядком на мероприятия по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Иркутской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.

В случае направления субсидии на завершение ранее начатого строительства жилого дома, размер субсидии ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома. При этом стоимость объекта

незавершенного строительства - жилого дома, определенная на основании отчета, указанного в подпункте 6 пункта 7 настоящего Положения, учитывается в качестве средств работодателя (муниципального образования Иркутской области) в софинансировании строительства жилого дома.

11. Распределение субсидий устанавливается настоящим Положением путем внесения в него соответствующих изменений.

12. Субсидия предоставляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключенного между министерством и органом местного самоуправления, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидии (далее – соглашение).

Форма соглашения, порядок и сроки его заключения утверждаются правовым актом министерства.

13. Орган местного самоуправления ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в министерство отчет об использовании субсидии по форме, утвержденной правовым актом министерства.

14. Контроль за целевым использованием субсидии в пределах своей компетенции осуществляют министерство и иные уполномоченные органы.

### Глава 3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СВОДНОГО СПИСКА

15. Сводный список формируется с учетом списков молодых семей и молодых специалистов, подлежащих обеспечению жильем по договору найма жилого помещения, муниципальных образований Иркутской области (далее – список муниципального образования).

16. Для включения в список муниципального образования молодые семьи, молодые специалисты представляют в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление по форме согласно приложению № 6 к федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598, с приложением:

1) копий 2, 3, 5 - 12 страниц паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность гражданина и членов его семьи;

2) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательной организации о его обучении на последнем курсе указанной образовательной организации;

3) копии свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);

4) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);

5) копии заполненной работодателем формы № 2 «Отчет о финансовых результатах», формы № 6-АПК (годовая) «Отчет об отраслевых показателях деятельности организаций агропромышленного комплекса», утверждаемых ежегодно Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (для

подтверждения факта работы в агропромышленном комплексе). В случае непредставления указанных форм орган местного самоуправления запрашивает их у соответствующего работодателя;

6) копии трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам);

7) копии соглашения с работодателем о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательной организации (для учащихся последних курсов образовательных организаций);

8) документов, подтверждающих признание гражданина и членов молодой семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом «а» пункта 62 Порядка (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности), к которым относятся: договор найма, аренды, безвозмездного пользования жилым помещением, свидетельство о регистрации по месту пребывания;

9) документ, подтверждающий участие работодателя в софинансировании строительства (приобретения) жилья для этого гражданина (гарантийное письмо (обязательство) с указанием фамилии, имени, отчества гражданина и суммы).

17. Работодатели с учетом заключенных трудовых договоров подают в орган местного самоуправления заявки о количестве работников, соответствующих категории, указанной в пункте 2 настоящего Положения, с указанием в ней возможности участия в софинансировании строительства (приобретения) жилья для молодых семей и молодых специалистов и размере такого участия.

18. Копии документов, указанных в пункте 16 настоящего Положения, представляются в орган местного самоуправления вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном действующим законодательством порядке.

19. Орган местного самоуправления в течение 10 календарных дней проверяет правильность оформления документов, представленных в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения, а также достоверность содержащихся в них сведений, формирует список муниципального образования и направляет его в министерство с приложением документов, указанных в пункте 16 настоящего Положения, в отношении всех молодых семей, молодых специалистов, включенных в указанный список в срок до 1 апреля текущего года для формирования сводного списка.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в указанных документах, органы местного самоуправления в течение 2 рабочих дней со дня окончания проверки в соответствии с пунктом 19 настоящего Положения возвращают их гражданину с указанием причин возврата.

20. Министерство в день поступления документов, указанных в пункте 19 настоящего Положения, регистрирует их и в течение 30 календарных дней со дня регистрации проверяет правильность оформления представленных документов, принимает решение о включении молодой семьи, молодого специалиста в сводный список либо об отказе во включении молодой семьи, молодого специалиста в сводный список.

21. Министерство принимает решение об отказе во включении молодой семьи, молодого специалиста в сводный список в следующих случаях:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 16 настоящего Положения;

2) несоответствие гражданина категории, указанной в пункте 2 настоящего Положения.

22. Министерство в течение 10 календарных дней со дня принятия решения об отказе во включении молодой семьи, молодого специалиста в сводный список уведомляет в письменном виде соответствующий орган местного самоуправления о принятом решении для доведения данной информации до молодых семей, молодых специалистов.

23. Формирование сводного списка осуществляется в порядке очередности, предусмотренном пунктами 9, 10, 31, 63, 64 Порядка.

24. Сводный список утверждается правовым актом министерства в течение 10 календарных дней со дня принятия решения о включении молодой семьи, молодого специалиста в сводный список.

Министерство в течение 5 календарных дней со дня утверждения сводного списка уведомляет орган местного самоуправления о включении молодых семей, молодых специалистов соответствующего муниципального образования Иркутской области в сводный список.

25. Орган местного самоуправления в течение 5 календарных дней со дня получения письменного уведомления министерства информирует молодых семей, молодых специалистов о включении их в сводный список либо об отказе во включении в сводный список путем письменного уведомления.

26. Документы молодых семей, молодых специалистов, не включенных в сводный список, подлежат возврату в органы местного самоуправления министерством в течение 20 календарных дней со дня утверждения сводного списка.

27. Органы местного самоуправления и работодатели разъясняют молодым семьям, молодым специалистам условия и порядок обеспечения их жильем.

Заместитель  
Правительства Иркутской области

Председателя



В.И. Кондрашов